

Zápisnica

z 8. rokovania Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo v utorok 07.01.2020 o 19:00 hod.
v spoločenskej sále obce na Štúrovej ulici č. 9 v Marianke

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie rokovania

8. rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Dušan Stateľov, privítal všetkých prítomných a konštatoval, že rokovanie je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

2. Voľba členov návrhovej komisie, voľba overovateľov a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci Michal Chabada, Peter Jelačič

Hlasovanie poslancov:
za: (7) Chabada Michal, Iváková Zuzana, Brestovanský Jozef, Jelačič Peter, Hollý Michal, Bubnič Mário, Sýkora Maroš
proti:(0)
zdržal sa: (0)
neprítomní: (2) Porges Marcel, Jeckel Eugen

Za členov overovacej komisie boli navrhnutí poslanci Michal Hollý, Zuzana Iváková

Hlasovanie poslancov:
za: (7) Chabada Michal, Iváková Zuzana, Brestovanský Jozef, Jelačič Peter, Hollý Michal, Bubnič Mário, Sýkora Maroš
proti: (0)
zdržal sa: (0)
neprítomní: (2) Porges Marcel, Jeckel Eugen

Obecné zastupiteľstvo v Marianke zvolilo za členov overovacej komisie poslancov Michala Hollého a Zuzanu Ivákovú.

Za zapisovateľa starosta určil p. Petra Čambora,

3. Návrh na schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje

program 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba členov návrhovej komisie, voľba overovateľov a určenie zapisovateľa
3. Návrh na schválenie programu
4. Schválenie zmlúv o prevode pozemkov na Bystrickej ulici vo vlastníctve súkromných osôb na obec
5. Prerokovanie petície občanov Bystrickej ul. o odpustení nákladov na elektrické prípojky a informácia o vyjadrení k pripravovanej rekonštrukcii
6. Rôzne, diskusia
7. Záver

Hlasovanie poslancov:
za: (7) Chabada Michal, Iváková Zuzana, Brestovanský Jozef, Jelačič Peter, Hollý Michal, Bubnič Mário, Sýkora Maroš
proti: (0)
zdržal sa: (0)
neprítomní: (2) Porges Marcel, Jeckel Eugen

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje

doplnenie programu 7. zasadnutia OZ o bod č. 6 – Interpelácie poslancov

Hlasovanie poslancov:
za: (7) Chabada Michal, Iváková Zuzana, Brestovanský Jozef, Jelačič Peter, Hollý Michal, Bubnič Mário, Sýkora Maroš
proti:(0)
zdržal sa: (0)
neprítomní: (2) Porges Marcel, Jeckel Eugen

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje

zmenu názvu bodu č. 5 programu OZ – prerokovanie žiadosti občanov Bystrickej ul. a informácia o vyjadrení k pripravovanej rekonštrukcii

Hlasovanie poslancov:
za: (7) Chabada Michal, Iváková Zuzana, Brestovanský Jozef, Jelačič Peter, Hollý Michal, Bubnič Mário, Sýkora Maroš
proti: (0)
zdržal sa: (0)
neprítomní: (2) Porges Marcel, Jeckel Eugen

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje

program 7. zasadnutia OZ vrátane schválených pripomienok

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba členov návrhovej komisie, voľba overovateľov a určenie zapisovateľa
3. Návrh na schválenie programu
4. Schválenie zmlúv o prevode pozemkov na Bystrickej ulici vo vlastníctve súkromných osôb na obec
5. Prerokovanie petície občanov Bystrickej ul. o a informácia o vyjadrení k pripravovanej rekonštrukcii
6. Interpelácie poslancov
7. Rôzne, diskusia
8. Záver

Hlasovanie poslancov:
za: (7) Chabada Michal, Iváková Zuzana, Brestovanský Jozef, Jelačič Peter, Hollý Michal, Bubnič Mário, Sýkora Maroš
proti: (0)
zdržal sa: (0)
neprítomní: (2) Porges Marcel, Jeckel Eugen

4. Schválenie zmlúv o prevode pozemkov na Bystrickej ul. vo vlastníctve súkromných osôb na obec

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

a) schvaľuje

odkúpenie novovzniknutého pozemku registra C KN s parcelným číslom 428/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², v k. ú. Marianka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN s parcelným číslom 428/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² zapísaný Okresným úradom Malacky na LV č. 1536, k. ú. Marianka, a to na základe Geometrického plánu č. 156/2019 zo 06.12.2019, vypracovaný 9G s.r.o., sídlom Sekule 19, 908 80 Sekule, overený Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny pod č. G1 – 1662/2019 z 13.12.2019, za kúpnu cenu 1 EUR od terajšieho vlastníka, ktorým je Martin Blažek, bytom Révová 38, 811 02 Bratislava s manželkou. Podmienkou prevodu vlastníckeho práva je zriadenie predkupného práva in-rem pre prípad, ak kupujúci bude chcieť predmet kúpy v budúcnosti predať, alebo inak scudzíť bude povinný ponúknuť predmet kúpy osobe oprávnenej z predkupného práva za rovnakých podmienok za akých nadobudol uvedený predmet kúpy podľa tohto uznesenia. Oprávnený z predkupného práva je predávajúci a povinný z predkupného práva je kupujúci a ich právni nástupcovia.

Hlasovanie poslancov:
za: (7) Chabada Michal, Iváková Zuzana, Brestovanský Jozef, Jelačič Peter, Hollý Michal, Bubnič Mário, Sýkora Maroš
proti: (0)
zdržal sa: (0)
neprítomní: (2) Porges Marcel, Jeckel Eugen

b) schvaľuje

zriadenie vecného bremena v prospech ZsDIS a.s. na uvedený pozemok z bodu „a“ tohto uznesenia

Hlasovanie poslancov:
za: (7) Chabada Michal, Iváková Zuzana, Brestovanský Jozef, Jelačič Peter, Hollý Michal, Bubnič Mário, Sýkora Maroš
proti: (0)
zdržal sa: (0)
neprítomní: (2) Porges Marcel, Jeckel Eugen

Obecné zastupiteľstvo v Marianke**c) schvaľuje**

odkúpenie pozemku registra C KN s parcelným číslom 430/4, orná pôda o výmere 31 m², zapísaný Okresným úradom Malacky na LV č. 526, k. ú. Marianka, za kúpnu cenu 1 EUR od terajšieho vlastníka, ktorým je Juraj Jánošík, bytom Donská 2, 841 06 Bratislava. Podmienku prevodu vlastníckeho práva je zriadenie predkupného práva in-rem pre prípad, ak kupujúci bude chcieť predmet kúpy v budúcnosti predať, alebo inak scudziť bude povinný ponúknuť predmet kúpy osobe oprávnenej z predkupného práva za rovnakých podmienok za akých nadobudol uvedený predmet kúpy podľa tohto uznesenia. Oprávnený z predkupného práva je predávajúci a povinný z predkupného práva je kupujúci a ich právni nástupcovia.

Hlasovanie poslancov:
za: (7) Chabada Michal, Iváková Zuzana, Brestovanský Jozef, Jelačič Peter, Hollý Michal, Bubnič Mário, Sýkora Maroš
proti: (0)
zdržal sa: (0)
neprítomní:(2) Porges Marcel, Jeckel Eugen

d) schvaľuje

zriadenie vecného bremena v prospech ZsDIS a.s. na parcelu z bodu „c“ tohto uznesenia

Hlasovanie poslancov:
za: (7) Chabada Michal, Iváková Zuzana, Brestovanský Jozef, Jelačič Peter, Hollý Michal, Bubnič Mário, Sýkora Maroš
proti: (0)
zdržal sa: (0)
neprítomní: (2) Porges Marcel, Jeckel Eugen

5. Prerokovanie žiadosti občanov Bystrickej ul. a informácia o vyjadrení k pripravovanej rekonštrukcii

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

a) berie na vedomie

žiadosť občanov Bystrickej ul. o odpustení nákladov na elektrické prípojky a odporúča starostovi obce hľadať zákonné riešenia

Hlasovanie poslancov:
za: (7) Chabada Michal, Iváková Zuzana, Brestovanský Jozef, Jelačič Peter, Hollý Michal, Bubnič Mário, Sýkora Maroš
proti: (0)
zdržal sa: (0)
neprítomní: (2) Porges Marcel, Jeckel Eugen

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

b) berie na vedomie

informáciu o vyjadrení k pripravovanej rekonštrukcii Bystrickej ul.

Hlasovanie poslancov:
za: (7) Chabada Michal, Iváková Zuzana, Brestovanský Jozef, Jelačič Peter, Hollý Michal, Bubnič Mário, Sýkora Maroš
proti: (0)
zdržal sa: (0)
neprítomní: (2) Porges Marcel, Jeckel Eugen

6. Interpelácie poslancov

- Brestovanský – máme VZN o voľnom pohybe psov v obci, odporúča zakúpenie značiek na označenie verejného priestranstva „zákaz voľného pohybu psov“. Starosta: výber miesta na osadenie značiek je na nás
- Sýkora: na uvedenú značku uviesť sankcie
- odbočka na Borinskú, starosta: je to schválené, máme ústny prísľub od riaditeľa SC, že to osadia
- dopravné zrkadlá – Slnčná ul. na zjazd na Karpatskú
- žiadosť od doplnenie značenia Južnej cesty – starosta: zadanie pre BOBO sme odoslali, tiež Borinská, hľadáme riešenie
- spomaľovače na Južnú cestu, starosta: budeme pracovať na skolaudovaní cesty, musíme urobiť projekt na zúženie cesty, musí byť schválený na ODI, jeden spomaľovač už máme schválený, Nová Marianka sľúbila pretlak, žltý pás pre chodcov, poslanec Hollý reagoval, že žltý pás bude nebezpečný a hrozí to úrazom
- ASPAG – stav rokovaní – starosta: zatiaľ nie je dohodnuté žiadne odkúpenie pozemkov na obec, zatiaľ čakáme na odpoveď, budeme sa na to pýtať
- Chabada – máme VZN o ohňostrojoch a na Silvestra sa začalo už o 19:00 hod. odpoveď: prišlo pár sťažností, podstúpime na riešenie
- Sýkora – delobuchy búchali na Námestí 4. apríla, chlanci nereagovali na výzvu, aby nepoužívali delobuchy s takou silou, starosta: môžeme zvážiť využitie firmy Defense Pro,

zriadenie obecnej polície sme už riešili, pre obec by to bolo veľmi nákladné

- Bubnič – vždy budú ľudia, ktorí budú robiť vlastné ohňostroje, nemôžeme to úplne obmedziť

7. Rôzne, diskusia

- p. Mošovský – napojenie domov na elektriku v lokalite Vinohrady, na obec prišla žiadosť o zriadenie vecného bremena, starosta: Túto záležitosť je potrebné riešiť priamo s developerom a následne developer s obcou

- Sýkora – developer nedodržiava pravidlá, nedrží dohody, je to jediná cesta ako donútiť developera k riešeniu, starosta: stavebný úrad nám môže potvrdiť len aktuálny status quo.

- otázka na zastupiteľstvo: čo by ste robili, keby ste boli v našej situácii

- Jelačič – developeri si nedotiahli zmluvné vzťahy s kupujúcimi pred začiatkom stavebných prác

- starosta: ľudia majú vzťah s developerom, nie s obcou., nemôžeme teraz vo všetkom vychádzať v ústrety, ľudí neignorujeme, od p. Miškociho nemáme žiadny návrh riešenia.

Úplné znenie diskusie je vo forme zvukového a obrazového záznamu zverejnené na webovom sídle obce www.marianka.sk.

8. Starosta ukončil 8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva

Starosta ukončil rokovanie OZ s konštatovaním, že už nie sú ďalšie príspevky do diskusie.

Diskutujúcim zároveň poďakoval za ich príspevok do debaty.

Podpis starostu:

Ing. Dušan Statelov v.r.

Podpis overovateľov zápisnice:

Michal Hollý v.r.

Zuzana Iváková v.r.

Podpis zapisovateľa:

Peter Čambor v.r.