

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ - OZNAM

Oznamujeme občanom, že správcu dane z nehnuteľností vykonáva obec, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza.

Daňová povinnosť k dani z nehnuteľností:

Vznik:

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností, ktorá je predmetom dane. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

Napríklad na základe:

- povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra
- vydania právoplatného stavebného povolenia
- dodatočného povolenia stavby
- právoplatného kolaudačného rozhodnutia
- ukončenia výstavby drobnej stavby
- zmeny druhu pôdy v katastri nehnuteľností
- zmeny výmery nehnuteľností, rozdelenia parcely, prečíslovania parcely...

Zánik:

Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností.

Napríklad na základe:

- *povolením vkladu zániku vlastníckeho práva do katastra*
- *zmeny výmery nehnuteľností*
- *povolenie zmeny užívania stavby*
- *zbúranie resp. odstránenie stavby na základe povolenia...*

Termín:

Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podat' príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Ak daňovník podal Priznanie k dani z nehnuteľností ... a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podat' čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností ... príslušnému správcovi dane v lehote podľa prvej vety.

Daňový subjekt je povinný taktiež nahlásiť správcovi dane správnu adresu na doručovanie písomností do vlastných rúk.

DAŇ ZA PSA - OZNAM

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou. Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

Vznik:

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane. Daňové priznanie k dani za psa je povinný podat' najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku tejto daňovej povinnosti.

Zánik:

Daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.