

## Zápisnica

z 21. rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo v stredu 27.08.2018 o 17:00 hod  
v spoločenskej sále obce na Štúrovej ulici 9 v Marianke

### Prítomní:

- starosta obce: Peter Hasoň
- poslanci: Ing. Arch. Pavel Gašparovič,  
Ing. Michal Hollý,  
Ing. Peter Jelačič,  
p. Roman Neumahr,  
p. Mário Bubnič  
p. Jozef Brestovanský  
PaedDr. Július Dubovský  
p. Adriana Doležalová,  
Ing. Marcel Porges, CSc.,
- hlavná kontrolórka: Ing. Katarína Tomkovičová

### Návrh programu zasadnutia:

1. Prezencia, otvorenie rokovania
2. Voľba členov návrhovej komisie, voľba overovateľov a určenie zapisovateľa
3. Návrh na schválenie programu zasadnutia
4. Informácia o činnosti obecného úradu
5. Interpelácie poslancov
6. Plnenie uznesení
7. Kontrola stavu a vývoja dlhu obce Marianka podľa § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
8. Kontrola plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu
9. Dodatok k zmluve o pôžičke PMP a obec Marianka
10. III. zmena rozpočtu v roku 2018
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

### K bodu č. 1: Prezencia, otvorenie rokovania

21. rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Peter Hasoň, privítal všetkých prítomných, konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

### K bodu č. 2: Voľba členov návrhovej komisie, voľba overovateľov a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci Pavel Gašparovič a Michal Hollý.

### **Uznesenie č. 2018/21-1**

#### **Hlasovanie poslancov:**

za: 8 Brestovanský Jozef, Bubnič Mário, Doležalová Adriana, Dubovský Július,  
Jelačič Peter, Hollý Michal, Neumahr Roman, Porges Marcel  
proti: 0  
zdržal sa: 1 Gašparovič Pavel  
neprítomní: 0

Za členov overovacej komisie boli navrhnutí poslanci Jozef Brestovanský a Adriana Doležalová.

### **Uznesenie č. 2018/21-2**

#### **Hlasovanie poslancov:**

za: 7 Bubnič Mário, Porges Marcel, Dubovský Július, Jelačič Peter,  
Gašparovič Pavel, Hollý Michal, Neumahr Roman  
proti: 0  
zdržal sa: 2 Brestovanský Jozef, Doležalová Adriana  
neprítomní: 0

Za zapisovateľku starosta určil p. Brbúchovú.

### **K bodu č. 3: Návrh na schválenie programu zasadnutia**

- program bol schválený v súlade s pozvánkou

### **Uznesenie č. 2018/21-3**

#### **Hlasovanie poslancov:**

za: 8 Brestovanský Jozef, Bubnič Mário, Doležalová Adriana, Dubovský Július,  
Jelačič Peter, Hollý Michal, Gašparovič Pavel, Neumahr Roman, Porges Marcel  
proti: 0  
zdržal sa: 1 Porges Marcel  
neprítomní: 0

- následne p. Porges požiadal o doplnenie bodu – spor obce a spol. ASPAG o pozemok športového areálu ako bod č. 11 a ostatné body posunúť.

### **Uznesenie č. 2018/20-4**

#### **Hlasovanie poslancov:**

za: 6 Porges Marcel, Jelačič Peter, Neumahr Roman, Brestovanský Jozef  
Gašparovič Pavel, Hollý Michal,  
proti: 0  
zdržal sa: 3 Bubnič Mário, Doležalová Adriana, Dubovský Július  
neprítomní: 0

### **K bodu č. 4: Informácia starostu obce o činnosti**

Informáciu o činnosti obce predniesol starosta:

- umiestnenie detí v škôlke, možnosť vybudovať novú škôlku bola, ale bolo to zamietnuté, preto sme sa rozhodli prerobiť telocvičňu pre škôlkarov, bola cez prázdniny zrekonštruovaná
- futbalové ihrisko, OŠK Marianka, možnosť spolupracovať s FC IMAS, je podpísané memorandum o spolupráci

- rokovania s p. Vadrnom a p. Jarinom o rekonštrukcii údolia, parkovaní a cestných úpravách, výškové odstupňovanie cesty
- zrušenie linky 37, sú ohlasy aj negatívne a pozitívne, neviem fundovane posúdiť, či je táto zmena dobrá
- rozhodnutie NSSR v spore s ASPAGOM, ale o tom viac v bode 11.

#### **Uznesenie č. 2018/21-5**

#### **Hlasovanie poslancov:**

za: 7 Bubnič Mário, Porges Marcel, Doležalová Adriana, Dubovský Július,  
Gašparovič Pavel, Hollý Michal, Neumahr Roman,

proti: 0

zdržal sa: 2 Jelačič Peter, Brestovanský Jozef

neprítomní: 0

#### **K bodu č. 5: Interpelácia poslancov**

p. Dubovský:

- dopravné značenie

Starosta:

- problém parkovania v obytných zónach, pracovníci úradu boli na dopravnej polícii, tento problém sa rieši, značky sa budú posúvať v júni 2019

p. Jelačič:

- aký je návrh nového značenia?
- myslí si, že v rámci Marianky by mali ľudia parkovať na vlastných pozemkoch

Starosta:

- zatiaľ nevie, rieši to fundovaný odborník

p. Gašparovič:

- súhlasí s p. Jelačičom a myslí si, že by to malo ostať tak ako je to teraz
- prečítal vrátenie návrhu na zápis vecného bremena

p. Brestovanský:

- kamene pri ceste v údolí, prejednať s cirkvou, aby ich dali odtiaľ preč
- panely na Štúrovej stále búchajú
- od mosta po Floriánka je kanalizácia stále neskolaudovaná, niektorí ľudia sa na Štúrovej aj tak pripojili, nech to nezverejňujú na internet
- neúcta k pamiatkam, psy ich očúravajú, navrhuje malú ohrádku okolo pamiatok
- Bio odpad – bol návrh na kontajnery, v akom je to štádiu
- smer Borinská, bola požiadavka od p. Kováčovej, robí sa niečo v tejto veci?
- výročie obce bolo v roku 2017, oslava v roku 2018 nie je k tomuto výročiu
- existuje zmluva s akadémiou že hrajú futbal na našom ihrisku?

Starosta:

- Tekos dal cenovú ponuku, je to stále pre obec dosť veľké finančné zaťaženie
- Borinská, otázne je, či by sa to aj dodržiavalo
- výročie obce – bolo oslávené na Mariatálfeste zinscenovaním príchodu kráľa Ľudovíta Veľkého
- futbal – OŠK požiadalo o spoluprácu s FC IMAS, obec súhlasila aby sa dohodli

p. Hollý:

- minulý týždeň tam hrali FC Stupava, nie IMAS
- sám so sebou si dohaduješ podmienky
- zneužívaš svoju funkciu
- najprv musí byť zmluva a potom sa môže trénovať
- ignoruješ naše otázky
- linka 37, poslal si na rokovanie asistentku

p. Dubovský:

- OŠK- od mája sme rokovali s IMASOM – vypracuje sa memorandum o spolupráci, žiadne majetkovo – právne veci sa tam nekonajú
- rokovanie o 37 bolo neverejné, sa o ňom dozvedel náhodou a dal to vedieť starostovi

p. Hollý:

- ihrisko je obecné a nie OŠK, areál patrí obci

p. Dubovský:

- je to len využitie hracej plochy, to je všetko

p. Hollý:

- odplatu by mala dostať obec

p. Dubovský:

- zastupiteľstvo teda rozhodne, ak zistí, že je to v rozpore so zmluvou
- memorandum si prejdeme s kontrolórkou

p. Brestovanský:

- linka 37, obec zlyhala

Starosta:

- to je tvoj názor, ďalších 3 tis. ľudí môže mať iný názor
- keď to bude zlé riešenie, a občania sa rozhodnú, urobíme petíciu
- na to rokovanie sme pozvaní neboli, dozvedeli sme sa to v poslednej chvíli a vyslal som tam ľudí, ktorí boli k dispozícii

p. Brestovanský:

- v septembri a októbri bolo zaslané na pripomienkovanie, obec sa vraj nevyjadrila, od obce žiadne pripomienky neevidujú

p. Doležalová:

- požiadať o priamy spoj do Stupavy

p. Porges:

- autobus o 7:15 – deti nestíhajú školu v BA, tiež navrhuje upraviť

p. Hollý:

- hnevá ho, že protistrane starosta podpísal povolenie, chcel by pochopiť, prečo to teraz je tak ako to je

Starosta:

- toto zaujíma aj mňa, dobrá téma, vráťme sa 9 rokov dozadu, ASPAG, ktorý je na listoch vlastníctva to kúpil od p. Sanda, obec to vtedy odmietla kúpiť za cca 20 tis. €, ponúkal ho, obec odmietla, urobila zmluvu s AKJK za podielovú odmenu 200 tis. €, čiže ak uspejeme, budeme mínus 180 tis. €, poslanci naivne veria Jurikovi.
- ASPAG ak to bude raz vlastníť, musíme s ním rokovať, budeme mať ihrisko za 180 tis. €

p. Hollý:

- prečo si umožnil urobiť komunikáciu aby išla cez obecný pozemok
- tvoje súčasné kroky sú len pre tvoj prospech, pozemok za 200 tis. € je dobrá kúpa
- odmietaš zverejňovať
- sľúbil si, že obmedzíš a upraviš zastupovanie Kovárom, pýtam sa kde je?

Starosta:

- nemám k tebe dôveru, zastupuješ tu s Porgesom záujmy AKJK, v zmluve je strop stanovený

p. Hollý:

- nie je, len sľubuješ a ešte aj klameš

p. Jelačič:

- za 2,5 roka sme nedostali žiadnu analýzu z advokátskej kancelárie Stehlíka
- kosenie – nekosí sa
- most v údolí – hovoril, že v prvom rade sa má zistiť majiteľ, z BSK mu prišla odpoveď, že most je v ich správe a teda nemôžeme doňho investovať
- cesta do Rače je tiež v správe a vlastníctve BSK

Starosta:

- aj my máme analýzu, VUC most spravuje, ale nie je známe kto je vlastníč
- komunikáciu do Rače spravujú regionálne cesty
- ak údoliu nechceme pomôcť, tak to nechajme na BSK

p. Jelačič:

- som aktívny na facebooku a objavil sa problém na Potočnej s Grmolínskym potokom, čo všetko sa do potoka vypúšťa
- Južnú cestu treba skolaudovať

Starosta:

- od potoka hore to vlastní SPF, problém je od potoka ku Karpatskej, ten pozemok je cirkevný, možnosť barteru nebola podporená (výmena pozemku za to, že by obec investovala do údolia)
- verbálna ponuka od Kušpála – 100 tis € za kanalizáciu na Štúrovej a chodník na Južnej ceste...

p. Gašparovič:

- Potočná – 2 roky je tam kanalizácia, povinnosťou bolo sa napojiť, tzn. veľmi ľahko sa dá zistiť kto nie je napojený, treba to oznámiť na životné prostredie, tí to musia riešiť

p. Brestovanský:

- môžeme financovať cudzí majetok?

Kontrolórka: - nie, nemôžeme

p. Brestovanský:

- názov Južná cesta nebol schválený OZ, prečo tam je?
- doriešiť kanal. vpust' pred Čačkovými

Starosta:

- čo ďalej s Kušpálom? (Štúrova a Južná cesta)

p. Brestovanský:

- je to beh na dlhé trate

Starosta:

- tak mám pokračovať alebo nie?

p. Jelačič:

- čo sa riešilo s panelmi na Štúrovej?

p. Kišoň:

- reklamácia bola firmou Dokaro odmietnutá, je to v 5 ročnej záruke

Starosta:

- treba naozaj zistiť kde je problém a vyriešiť to

p. Porges:

- Kušpál – kanalizácia – dal verejný prísľub, že kanal. bude zadarmo
- aby sa nevytvoril nebezpečný precedens – Južná cesta

## PRESTÁVKA

Sýkora:

- bezpečnosť Južnej cesty, dať tam aspoň retardéry
- obytné zóny
- futbal

Poslanci ho prerušili a prešli k ďalšiemu bodu programu.

### **K bodu č. 6: Plnenie uznesení**

- predniesla hlavná kontrolórka obce, OZ prijalo túto správu o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní obecného zastupiteľstva na vedomie

### **Uznesenie č. 2018/21-6**

#### **Hlasovanie poslancov:**

za: 8 Bubnič Mário, Doležalová Adriana, Dubovský Július,  
Jelačič Peter, Gašparovič Pavel, Hollý Michal, Neumahr Roman, Porges Marcel

proti: 1 Brestovanský Jozef

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

**K bodu č. 7: Kontrola stavu a vývoja dlhu obce Marianka podľa § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy**

- predniesla HK
- OZ zobralo kontrolu na vedomie

**Uznesenie č. 2018/21-7**

**Hlasovanie poslancov:**

za: 9 Brestovanský Jozef, Bubnič Mário, Doležalová Adriana, Dubovský Július,  
Jelačič Peter, Gašparovič Pavel, Hollý Michal, Neumahr Roman, Porges Marcel  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní: 0

**K bodu č. 8: Kontrola plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu**

- predniesla hlavná kontrolórka
- OZ zobralo kontrolu na vedomie

**Uznesenie č. 2018/21-8**

**Hlasovanie poslancov:**

za: 9 Brestovanský Jozef, Bubnič Mário, Doležalová Adriana, Dubovský Július,  
Jelačič Peter, Gašparovič Pavel, Hollý Michal, Neumahr Roman, Porges Marcel  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní: 0

**K bodu č. 9: Dodatok k zmluve o pôžičke PMP a obec Marianka**

p. Hollý:

- žiadal bližšiu špecifikáciu rozpočtu na tých 200 tis. €
- nemal by Športovú financovať developer?, je to cesta k 2 domom

Starosta:

- je to cesta k športovému areálu, nie k 2 domom

p. Hollý:

- pozmeňujúci návrh – znížiť pôžičku o 70 tis. € na Športovú
- **Hlasovanie poslancov:**

za: 4 Brestovanský Jozef, Jelačič Peter, Hollý Michal, Porges Marcel  
proti: 2 Gašparovič Pavel, Neumahr Roman  
zdržal sa: 3 Bubnič Mário, Doležalová Adriana, Dubovský Július  
neprítomní: 0

- pozmeňujúci návrh nebol schválený

p. Hollý:

- predĺženie splatnosti pôžičiek, mal si to na 2 roky

Starosta:

- návrh je kapitalizácia, keď bude dielo dokončené, môžeme to potom skapitalizovať naraz
- navrhuje vyňať 30 tis. € z balíka a použiť ich na retardéry, dopravné značky a dažď. kanal. na Štúrovej

p. Doležalová:

- mohli by sa z toho aj opraviť hroby

p. Bubnič:

- Športová sa len rozšíri, po hranicu ihriska od Karpatskej

#### **Uznesenie č. 2018/21-9, so sumou upravenou na 170 tis. €**

##### **Hlasovanie poslancov:**

za: 6 , Bubnič Mário, Doležalová Adriana, Dubovský Július,  
Gašparovič Pavel, Neumahr Roman, Porges Marcel

proti: 0

zdržal sa: 3 Brestovanský Jozef, Jelačič Peter, Hollý Michal

neprítomní: 0

#### **K bodu č. 10: III. zmena rozpočtu**

- vypustenie 33 304,00 € pre spol. Staveko z finančných príjmov aj z kapitálových výdavkov – pozmeňujúci návrh

##### **Hlasovanie poslancov:**

za: 7 Brestovanský Jozef, Dubovský Július,  
Jelačič Peter, Gašparovič Pavel, Hollý Michal, Neumahr Roman, Porges Marcel

proti: 0

zdržal sa: 2 Bubnič Mário, Doležalová Adriana

neprítomní: 0

- doplnenie sumy 30 000,00 € do kapitálových výdavkov z rezervného fondu určených na vybudovanie spomaľovačov, dopravného značenia a dažď. kanalizácie – pozmeňujúci návrh

##### **Hlasovanie poslancov:**

za: 9 Brestovanský Jozef, Bubnič Mário, Doležalová Adriana, Dubovský Július,  
Jelačič Peter, Gašparovič Pavel, Hollý Michal, Neumahr Roman, Porges Marcel

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

- III. zmenu programového rozpočtu obce Marianka v roku 2018, s vypustením sumy 33 304,00 € - Staveko z kapitálových príjmov aj výdavkov a doplnením sumy 30 000,00 € do kapitálových výdavkov z rezervného fondu určených na vybudovanie spomaľovačov, dopravného značenia a dažď. kanalizácie

#### **Uznesenie č. 2018/21-10**

##### **Hlasovanie poslancov:**

za: 9 Brestovanský Jozef, Bubnič Mário, Doležalová Adriana, Dubovský Július,  
Jelačič Peter, Gašparovič Pavel, Hollý Michal, Neumahr Roman, Porges Marcel

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

## **K bodu č. 11: spor obce a spol. ASPAG o pozemok športového areálu**

p. Porges:

- všetko sa začalo v roku 2007-2008 za starostovania p. Bolgáča, zistilo sa, že celé ihrisko, aj futbalová plocha neboli zapísané na LV obce, stále to bolo na pôvodných vlastníkov, kúpno-predajné zmluvy ale existovali, bolo 7 vlastníkov, vtedy sa odsúhlasilo, že pôjdeme na to formou právneho zastúpenia AKJK, ktorá bola úplne nezávislá od obce. Začalo sa tým, že vlastníci boli oslovení, že v prípade ak sa nedohodneme bola dohoda navrhnutá tak, že to malo prejsť na obec bezodplatne, 1 vlastník ho previedol na obec, ostatní trvali na svojom, že je to ich majetok, p. Sand bol posledný kt. uvažoval o predaji
- reálny výťažok pre AKJK zo 7 ročného sporu bol 130 tis € s DPH
- p. Sand bol jediný, ktorý sa bránil akejkolvek dohode, v istom momente by sa možno dalo dohodnúť za nejakú kompenzáciu, bolo to 30 alebo 35 tis. €, ale jednoducho sme nesúhlasili, medzitým do toho vstúpil iný developer
- tvrdím, že obec prekazila zápis vecného bremena

Starosta:

- p. Sand mi potvrdil, že jediný sa nechcel zmieriť s tým, že im niekto v minulosti pozemky zobral, napriek tomu chcel predat' pozemok o výmere +-9 000 m<sup>2</sup> za cca 30 tis. €, toto bolo obcou odmietnuté, mne neznámych dôvodov a týchto 30 tis. € sme dali vysúdiť AKJK za 180 tis. €, toto má logiku?
- dôkaz toho, že ho chcel predat' je, že ho potom aj predal Aspagu, tie zmluvy som videl, korešpondujú s tými 30 tis. €.
- NSSR vyhodnotil, že procesne sa niečo nesplnilo
- k vecnému bremenu - p. Sand predal pozemok Aspagu cca v roku 2014, od 2014, kedy ja som ani nechyroval, že budem starostom ste mali dostatok času toto vybaviť a nie teraz tvrdiť, že Hasoň to zmaril. Jurikov návrh na zápis vec, bremena bol katastrálne nezapísateľný, preto sme to museli upraviť, bez toho by sme žiadne vec. bremeno nemali, dnes ho máme!

p. Porges:

- pravda je, že p. Sand na začiatku zd'aleka nič neponúkal, jednoducho to chcel vysúdiť, až keď videl že mu tečie do topánok tak ponúkol obci čosi, po 9 rokoch nátlaku AKJK, ktoré ho donútili vôbec uvažovať o tom, aby to ponúkol

## **Uznesenie č. 2018/21-11**

### **Hlasovanie poslancov:**

za:	4 Brestovanský Jozef, Porges Marcel Jelačič Peter, Hollý Michal
proti:	1 Doležalová Adriana
zdržal sa:	4 Bubnič Mário, , Dubovský Július, Neumahr Roman, Gašparovič Pavel
neprítomní:	0

## **K bodu č. 12: Rôzne**

## **K bodu č. 13: Diskusia**

- prebehla diskusia s občanmi, p. Juríčková sa pýtala na Bystrickú ulicu, starosta odpovedal, že do konca roka asfalt aj plyn bude. Ďalej sa do diskusie zapojili p. Sýkora a p. Čajan.



Starosta ukončil rokovanie a poďakoval prítomným za účasť.

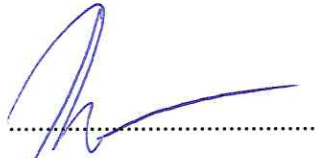
V Marianke, 05.09.2018

Napísala: Mgr. Romana Brbúchová



Overovatelia zápisnice:

Adriana Doležalová



Jozef Brestovanský



s pripomienkou IMAS a cestovné poriadky  
je veľmi stručné.