

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu
konanej dňa 31.8.2017

Prítomní: Peter Jelačič, Miroslav Marko, Peter Kostóvský

Program:

1. privítanie a oboznámenie s programom
2. Informácia a plánovaných investíciách obce
3. Rekonštrukcia Školskej ulice
4. Rekonštrukcia Bystrickej ulice
5. úprava Základná škola – rozšírenie
6. Sťažnosť občana na stavebný boom v Marianke a činnosť stavebného úradu
7. Dodržiavanie Územného plánu obce stavebným úradom v Marianke
8. Informácia o dopravnej situácii na Štúrovej ulici v obytnej zóne
9. Územné rozhodnutia pre Telekom
10. Dopravné značenie v Mariánskom údolí
11. Podnet na odvod dažďovej vody zo stavby na parc.č.820/3
12. Kanalizácia na Štúrovej ulici
13. Rôzne

K bodu 1)

Na úvod predseda komisie privítal členov komisie KVUPZPaD a starostu a oboznámil ich s programom zasadnutia.

K bodu 2)

Obec Marianka na poslednom obecnom zastupiteľstve schválila investície v bodoch 2,3,4 z rezervného fondu obce

K bodu 3)

Aktuálne prebieha rekonštrukcia Školskej ulice, popri potoku sa robí chodník, v ceste budú zakopané všetky potrebné siete. Zhotoviteľom podľa informácií starostu je firma Cestné stavby Nitra. Odhadovaný náklad max 130T €. Komisia konštatuje, že **nie je dodržané VZN č. 2/2011 § 6 ods. 4** tabuľa kto vykonáva opravy, od kedy do kedy a pod.

K bodu 4)

Po ukončení rekonštrukcie Školskej ulice začne rekonštrukcia Bystrickej ulice, ktorá má správoplatnené stavebné povolenie na rekonštrukciu. Zhotoviteľom bude firma Cestné stavby Nitra. Odhadovaný náklad 170T €.

K bodu 5)

Cez letné prázdniny začala úprava budovy ZŠ v Marianke z dôvodu zvýšenia kapacity materskej škôlky. Obec vyčlenila na túto úpravu 210T €. Po úprave by mali byť pokryté všetky kapacity na umiestnenie detí v MŠ v nasledovnom šk.roku. Taktiež bude vyčerpaný príspevok vo výške 40T € od Ministerstva školstva.

K bodu 6)

Predseda komisie obdržal do poštovej schránky list od občana, kde upozorňuje na nasledovné body:

- nie sú dodržiavané minimálne výmery stavebných pozemkov
- v Marianke prebieha radová výstavba 2-3 domov vedľa seba aktuálne na Višňovej ulici a na Ovsisku pri mostíku cez potok naľavo.

K bodu 7)

Stavebný úrad ako prenesený výkon štátnej správy nedodržiava platný Územný plán obce Zmeny a doplnky č.2/2008, (právoplatný od 15.12.2011) najmä:

- minimálne výmery stavebných pozemkov 8á, s výnimkou pôvodných parciel, kde neprišlo k zmene počas posledných 10 rokov, kde je min.výmera určená na 5á (platné k 15.12.2011); v pôvodnom Územnom pláne obce 10/2006 je min.výmera stavebného pozemku 5á
- zastavanosť 20% resp 25% pre pozemky do 8 resp. nad 8á
- výstavba len samostatne stojacich rodinných domov, nie je povolená radová výstavba

K bodu 8)

Časť ulice Štúrova od mostíka po kaplnku sv.Floriána je označená ako obytná zóna (dopravné značky IP 28a, b), kde parkovanie a jazdu v takejto zóne upravuje zákon č.8/2002 Z.z. o cestnej premávke.

Obci bol predsedom komisie odoslaný email s požiadavkou na distribúciu medzi obyvateľmi uvedenej ulice s upozorňujúcim textom, na dodržiavanie pravidiel jazdy a parkovania v obytnej zóne. Taktiež na upozornenie cez web stránku obce.

K bodu 9)

Boli vydané územné rozhodnutia pre Telekom vo veci výstavby optickej siete, podľa jednotlivých etáp, ako ich definoval Telekom. Vydané boli 4 rozhodnutia zo 4 podaných žiadostí. Práce sa začnú asi až budúci rok.

K bodu 10)

Farnosť v Marianke má snahu o nové dopravné značenie v Mariánskom údolí. Projekt bol už prejednaný v dopravnej komisii na Okresnom úrade v Malackách, stanovisko musí zaujať obec a podať žiadosť o nové dopravné značenie. Komisia tu nemá žiadnu právomoc pri uvedenej žiadosti.

K bodu 11)

Tento podnet treba smerovať na stavebný úrad, komisia v tomto smere nevie nič urobiť, stavebný úrad vie zabezpečiť vykonanie dozoru v tejto veci. Podnet bol riešený na zasadnutí komisie dňa 4.8.2016 a následne bol podnet predsedom komisie preposlaný na starostu obce a stavebný úrad

K bodu 12)

Problém kanalizácie na Štúrovej ulici v časti od mostíka po kaplnku sv.Floriána, kde je vydané stavebné povolenie na kanalizáciu pre Aventinus Development, aktuálne by stavebníkom mala byť spoločnosť VMBB s.r.o., vlastníkom je Stanislav Kušpál. V rámci generálneho pardonu sa niektorí obyvatelia na Štúrovej ulici chceli prihlásiť na túto kanalizáciu, táto však nie je toho času stále skolaudovaná a teda nemá ani prevádzkovateľa. Niektorým majiteľom pozemkov v susedstve tejto kanalizácie v jej dolnej časti začalo po jej vybudovaní viac vlnnúť v pivničných priestoroch. Obec by mala aktívne vstúpiť do jednaní s VMBB, aby sa táto kanalizácia čo najskôr skolaudovala a tým bola jedna z hlavných ulíc v Marianke zaradená medzi odkanalizované.

K bodu 13)

Člen komisie Miroslav Marko sa vrátil o otázke vodovodu v lokalite Pánsky les, ktorý je centrálnne meraný cez vodomer pri výtlačkovej stanici pri ulici Športová. Uvedený vodovod je vo vlastníctve obce, komisia odporúča obyvateľom Pánskeho lesa obrátiť sa na starostu obce s uvedenou požiadavkou, aby jednala s prevádzkovateľom vodovodu firmou BVS o možnosti zavedenia/fakturácie jednotlivými vodomermi na uvedenom vodomere a nie centrálnne cez spomínaný vodomer

Komisia odporúča poslancom OZ prijať uznesením:

- odporučiť starostovi obce zverejňovať rozhodnutia stavebného úradu, aj keď mu to zákon neukladá, ale ako to bolo zverejňované v minulosti na web stránke obce
- odporučiť starostovi obce v rámci stavebného úradu dodržiavať Územný plán obce

- odporučiť starostovi obce začať intenzívne rokovania s firmou VMBB s.r.o. v zastúpení Stanislav Kušpál o skolaudovaní kanalizácie na Štúrovej ulici, aby sa mohli obyvatelia tejto časti ulice pripojiť na uvedenú kanalizáciu, v zmysle vyjadrení S.Kušpála, ktoré dal v minulosti ohľadom prípojok na túto kanalizáciu pre obyvateľov, že ju budú mať zadarmo resp. za 1SKK. Jedná sa o vyše 40 domov, ktoré by mali byť pripojené na túto kanalizáciu na tejto ulici.
- odporučiť starostovi obce, aby upozornil a konal voči firme za nedodržanie VZN č.2/2011 na Školskej ulici

V Marianke dňa 4.9.2017

Zapísal:

Peter Jelačič – predseda komisie