

VZN č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Marianka vyvesený na úradnej tabuli
dňa 27.03.2017

VZN vyvesený dňa: 27.03.2017

VZN zvesený dňa:



VZN č. 1/2017
o miestnom poplatku za rozvoj na území obce
Marianka

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2017

o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Marianka

Obecné zastupiteľstvo obce Marianka (ďalej len „obec“) na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c) a ust. § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 20.11.2015 v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) v znení zákona č. 375/2016 Z.z. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej aj ako „VZN“).

§ 1

Pôsobnosť nariadenia

1. VZN upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku za rozvoj (ďalej len ako „poplatok za rozvoj“) na území obce od účinnosti tohto VZN, jednotlivé sadzby poplatku za rozvoj podľa druhu stavieb a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku za rozvoj na území obce.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“), ktorá je ohlásená stavebnému úradu, na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá je dodatočne povolená. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa predchádzajúcej vety, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Z predmetu poplatku za rozvoj sú vylúčené:
 - a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
 - c) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby
 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 3. zdravotníckeho zariadenia,
 4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 7. slúžiaca na obranu štátu,
 8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
 9. slúžiaca na športové účely,
 10. významnej investície podľa osobitného predpisu,
 - e) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,

- f) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
- g) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².
4. Odsek 3 písm. e) až g) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

§ 2

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť, poplatník

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení podľa § 7 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.
4. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
5. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
6. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkom zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
7. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 3

Základ poplatku za rozvoj

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona o miestnom poplatku za rozvoj, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 4

Sadzba poplatku za rozvoj

1. Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý, aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

2. Sadzby poplatku za rozvoj obec v súlade s ust. § 7 zákona o miestnom poplatku za rozvoj určuje nasledovne:
 - a) stavby na bývanie **10 €/m²**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **10 €/m²**,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **10 €/m²**,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **10 €/m²**,
 - e) ostatné stavby **10 €/m²**.
3. Sadzbu poplatku za rozvoj podľa bodu 2 tohto ustanovenia VZN môže obec ustanoviť alebo zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka, ak § 14 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj neustanovuje inak.

§ 5

Výpočet poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona o miestnom poplatku za rozvoj, znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.
2. Ak sa stavba realizuje na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj, základ poplatku podľa § 6 zákona o miestnom poplatku za rozvoj sa zníži o 60 m² z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
4. V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto zákona v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, ktoré nepodliehalo poplatkovej povinnosti podľa zákona o miestnom poplatku za rozvoj, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.
5. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhľuje na euro centy nadol.

§ 6

Vyrubenie, splatnosť, platenie a vrátenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrubuje obec rozhodnutím.
2. Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.

3. Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 5 ods. 3 zákona o miestnom poplatku za rozvoj, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 5 ods. 4 zákon o miestnom poplatku za rozvoj, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
4. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1 tohto VZN.
5. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených Obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.
6. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
7. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
8. Ak došlo novým rozhodnutím podľa § 9 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj k zníženiu vyrubeneho poplatku za rozvoj, obec do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia podľa § 9 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubným poplatkom za rozvoj.

§ 7

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
2. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - a) *zariadenia starostlivosti o deti,*
 - b) *služiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,*
 - c) *sociálneho bývania,*
 - d) *školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,*
 - e) *zdravotníckeho zariadenia,*
 - f) *verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,*
 - g) *miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.*
3. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území alebo v jej jednotlivej časti, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala. Obec môže všeobecne záväzným nariadením určiť, že výnos z poplatku alebo jeho presne určená percentuálna časť sa použije v inom katastrálnom území alebo v inej jednotlivej časti obce.

§ 8

Správa poplatku za rozvoj

1. Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila.
2. Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.

3. Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis – daňový poriadok, ak § 5, § 9 až 11 zákona o miestnom poplatku za rozvoj neustanovujú inak.
4. Obec môže vyrubiť poplatok za rozvoj podľa zákona o miestnom poplatku za rozvoj prvýkrát na stavbu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie po účinnosti zákona o miestnom poplatku za rozvoj, najskôr však zavedením poplatku za rozvoj VZN obce.
5. Ak obec prvýkrát zavedie poplatok za rozvoj VZN obce počas roku 2017, sadzbu poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 1 až 3 a ods. 5 zákona o miestnom poplatku za rozvoj, môže obec ustanoviť najskôr ku dňu účinnosti takého VZN obce.

§9

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia, ktoré neupravuje toto VZN sa riadia podľa ustanovení zákona o miestnom poplatku za rozvoj.
2. Toto VZN č. 1/2017 schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23.03.2017 uznesením č. 2017/14-6
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 11.04.2017.

V Marianke, dňa 27.03.2017



Peter Hason
starosta obce